





➤ CEFEMEX CAPITAL

- Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) especializada en financiamiento PyME
- Más de 17 años de experiencia en el mercado financiero peninsular
- Capital yucateco y fondeo gubernamental (NAFIN)
- Cobertura Península de Yucatán

TRANSPARENCIA Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

- Registro oficial CONDUSEF
- Supervisión CNBV



SOLIDEZ FINANCIERA

- › HR Ratings BBB+/HR3
- › PCR Verum BBB+ Estable
- › I.F.N.B. NAFIN

DIFERENCIADORES

- › Rapidez: Financiamiento oportuno
- › Flexibilidad: Buscar siempre el cómo sí
- › Inclusión Financiera



> NUESTRA HISTORIA - CRONOLOGÍA

2023

- Incorporación a la RED de IFNB de Nacional Financiera S.N.C. I.B.D.
- Se constituyó Gobierno Corporativo con Consejeros de élite internacional
- Calificación de Agencia HR RATINGS BBB+/HR3

2024

- Calificación PCR VERUM BBB/Estable
- Incremento línea NAFIN

2025

- Mantenemos calificaciones de agencia
- Expedientes en trámite FIRA y BANCOMEXT

2021

Cambio Management (FODA-CAME)

2017

Cambio enfoque de atención a PyMEs , techo operativo 5 mdp

2016

Certificación oficial de cumplimiento ante CNBV

2015

Se obtuvo fondeo PRONAFIM

2008

Constitución de Cefemex S.A. de C.V., SOFOM ENR , operaciones con capital propio

2010

Se obtuvo fondeo FND

2014

Cambio de denominación a Financiera Cefemex S.A. de C.V. SOFOM ENR



> GRUPO EMPRESARIAL



Activos > 1000 mdp



➤ PRODUCTOS

CRÉDITO SIMPLE

- Pago mensual de capital e intereses
- Plazo hasta 120 meses **(diferenciador)**

Destinos:

- Capital de trabajo
- Activo fijo e infraestructura
- Pago de pasivos **(diferenciador)**
- Crédito al consumo

MONTOS

- **Persona Física:** Desde \$150 mil hasta 1 mdp
- **PFAE y Persona Moral:** Desde \$150 mil hasta 5 mdp

TASAS Y COMISIÓN

- Tasa ordinaria desde 21.6% a 36% anual (según análisis de crédito)
- Comisión por apertura de 3%
- Precio especial en escrituración **(diferenciador)**

CRÉDITO REVOLVENTE

- Pago mensual de intereses, capital al vencimiento
- Plazo hasta 36 meses **(diferenciador)**
- Aplica Clean Up (según ciclo / mitad plazo)

Destinos:

- Capital de trabajo
- Necesidades transitorias de tesorería

GARANTÍAS

- Hipotecaria (aforo 2 a 1)
- Aval
- Obligado solidario



➤ Check List

Análisis Tradicional (hasta 5 mdp)

Etapas

Documentación Financiera

- EEFF dos cierres y parcial actualizado con balanza de comprobación
- Reporte de Ekatená (incluir CSF e e-mail)
- Edo. Cta. 12 meses de cuenta concentradora de recursos
- Reporte de Buró de Crédito

Análisis Paramétrico (hasta 2 mdp)

Etapas

Documentación Financiera

- EEFF último cierre y parcial (sin analíticas / balanza comprobación)
- Reporte Ekatená
- Autorización Reporte SIC PF / PM (acreditado y R.L. para PM)
- Colateral (G.H. / relación patrimonial robusta)

***Excepto actividad primaria y construcción**

Etapas

Documentación Jurídica

- Acta constitutiva, asambleas y/o poderes principales
- CSF R.L. y/o accionista
- Identificación oficial de R.L. y/o accionista
- Comprobante de domicilio actualizado (empresa, R.L. y/o accionista)
- Actas nacimiento y matrimonio del R.L. y/o accionista



› Check List

Garantía

- › Título de propiedad
- › Cédula y plano catastrales actualizados
- › Recibo de pago impuesto y predial actualizado
- › Certificado de no adeudo impuesto predial
- › Comprobante de domicilio actualizado
- › INE / Acta matrimonio y nacimiento / CSF / Comprobante de domicilio garante
- › Pago opinión de valor

Documentación Interna

- › Formatería

Tiempo de respuesta

Etapas 1 - 48 hrs

Etapas 2 - 72 hrs

Instrumentación - 5 días hábiles

Total 10 días hábiles

*Documentación completa



➤ **CLIENTES OBJETIVO**

1) Nichos Sectoriales (diferenciador): Empresas y negocios desatendidos por la Banca Tradicional.

- Constructoras
- Inmobiliarias
- Notarías
- Escuelas
- Clínicas, hospitales y profesionales de la salud
- Asociaciones civiles
- Agroindustria y actividades primarias
- Transportistas
- Proyectos iniciales
- Entre otros...

2) Perfil de Riesgo Elevado (diferenciador): Empresas o negocios que tienen indicadores financieros negativos en los cuales la Banca Tradicional busca reducir o extinguir su relación comercial o están suficientemente atendidos.

3) Bancarizados: Empresas o negocios con acceso a financiamiento bancario.



➤ ¿POR QUÉ ELEGIR CEFEMEX CAPITAL COMO SU SOCIO FINANCIERO ESTRATÉGICO?

- Solidez institucional comprobada
- Especialistas en lo que otros no hacen
- Rapidez sin sacrificar calidad
- Financiamiento flexible y competitivo
- El poder de la proximidad regional
- Compromiso más allá del crédito

En un mercado financiero donde las PyMEs son frecuentemente rechazadas o subestimadas, Cefemex Capital representa la alternativa inteligente.



> BARRERAS DE ENTRADA VS INCLUSIÓN FINANCIERA

FLEXIBILIDAD

Claves de
prevención



Se analiza contexto
que la originó

Experiencia
crediticia robusta



Sin historial
crediticio

Buró sin atrasos



Aceptable
hasta MOP4

Ventas anuales



No hay mínimo de
ventas anuales

Quiebra técnica



Análisis y entendimiento
de estrategia fiscal

Ingresos comprobables
y bancarizados



Se infiere el ingreso por
varias vías (e.s., efectivo y
proyecciones financieras)



> BARRERAS DE ENTRADA VS INCLUSIÓN FINANCIERA

Ingresos propios



Consolidación
ingresos con terceros

Flexible con el nivel
de apalancamiento



Mayor a 3

Antigüedad operativa
2 años mínimo



Desde un año
de operaciones

Primer crédito,
simple obligatorio



Oportunidad de crédito
revolvente inicial

No financiamiento de
proyectos (start up)



Sí financiamos

Riesgo Gobierno



Se analiza
contexto



> BARRERAS DE ENTRADA VS INCLUSIÓN FINANCIERA

RAPIDEZ

Proceso crediticio lento



Preaprobación hasta en 48 hrs, disposición del crédito hasta 8 días hábiles

GARANTÍA

G.H. bloqueada por plazo total



Liberación parcial de predios

G.H. libre de gravamen y 1^{er} lugar



Susceptible de 2^{do} lugar y grado

G.H. relacionado



G.H. tercero



> BARRERAS DE ENTRADA VS INCLUSIÓN FINANCIERA

GARANTÍA

O.S. accionista
mayoritario



O.S. tercero

Avalúo con costo
elevado



Opinión de valor accesible
o nula

Garantía colateral
rígida casa-habitación



Adaptación a esquema
de garantías

Gastos Notariales
elevados



Monto accesible
independiente del valor
de la propiedad



➤ COMISIONES GESTOR

- Comisión competitiva: 2% sobre monto financiado (aplican restricciones)
- Incentivo de reciprocidad: comisión 3% a partir de la tercera operación (intervalo trimestral)
- Pago de comisión = siguiente quincena hábil (según calendario)



► COMISIONES GESTOR

► Ejemplo de cálculo comisión

Monto financiado	\$5,000,000
Comisión apertura (3%)	\$150,000
Entre el IVA (16%)	\$129,310.34

Comisión gestor
\$86,206.90

Incentivo por reciprocidad
\$129,310.34



➤ COMISIONES GESTOR

➤ Medición Periodo Reciprocidad

Enero	Febrero		Marzo
Crédito 1	Crédito 2	Crédito 3	
2%	2%	3%	

Enero	Febrero	Marzo	
Crédito 1		Crédito 2	Crédito 3
2%		2%	3%

➤ Precisiones

- Comisión por apertura 3% en todas las operaciones
- Se deberá presentar factura que cumpla con los requisitos fiscales aplicables
- Promoción de comisión para el gestor del 3% al cierre 2025



➤ REQUISITOS ALTA DE GESTORES

Persona Moral

- Acta constitutiva, asambleas y/o poderes principales
- Identificación oficial vigente
- CSF
- Comprobante de domicilio actualizado
- E-mail
- Carátula cuenta bancaria

PFAE

- Identificación oficial vigente
- CSF
- Comprobante de domicilio actualizado
- E-mail
- Carátula cuenta bancaria
- CURP



> PROCESO PAGO A GESTOR

Noviembre

DOM LUN MAR MIE JUE VIE SAB

					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

-  **Firma Crédito**
-  **Tesorería**
-  **Pago**
-  **Límite Entrega Factura**

> ÁREA COMERCIAL

Jorge Pérez Llamas
Ejecutivo de Contacto



Tel. 999 920 0715 | **Ext.** 305

Cel. 999 127 4340

Email. contacto@cefemexcapital.mx jperez@cefemexcapital.mx

Web. cefemexcapital.mx

Dir. Calle 70 No.422 x 45 y 47 Col. Centro, Mérida, Yucatán.





**Escanea el código QR para descargar la presentación,
requisitos para darse de alta y llenado de factura**

